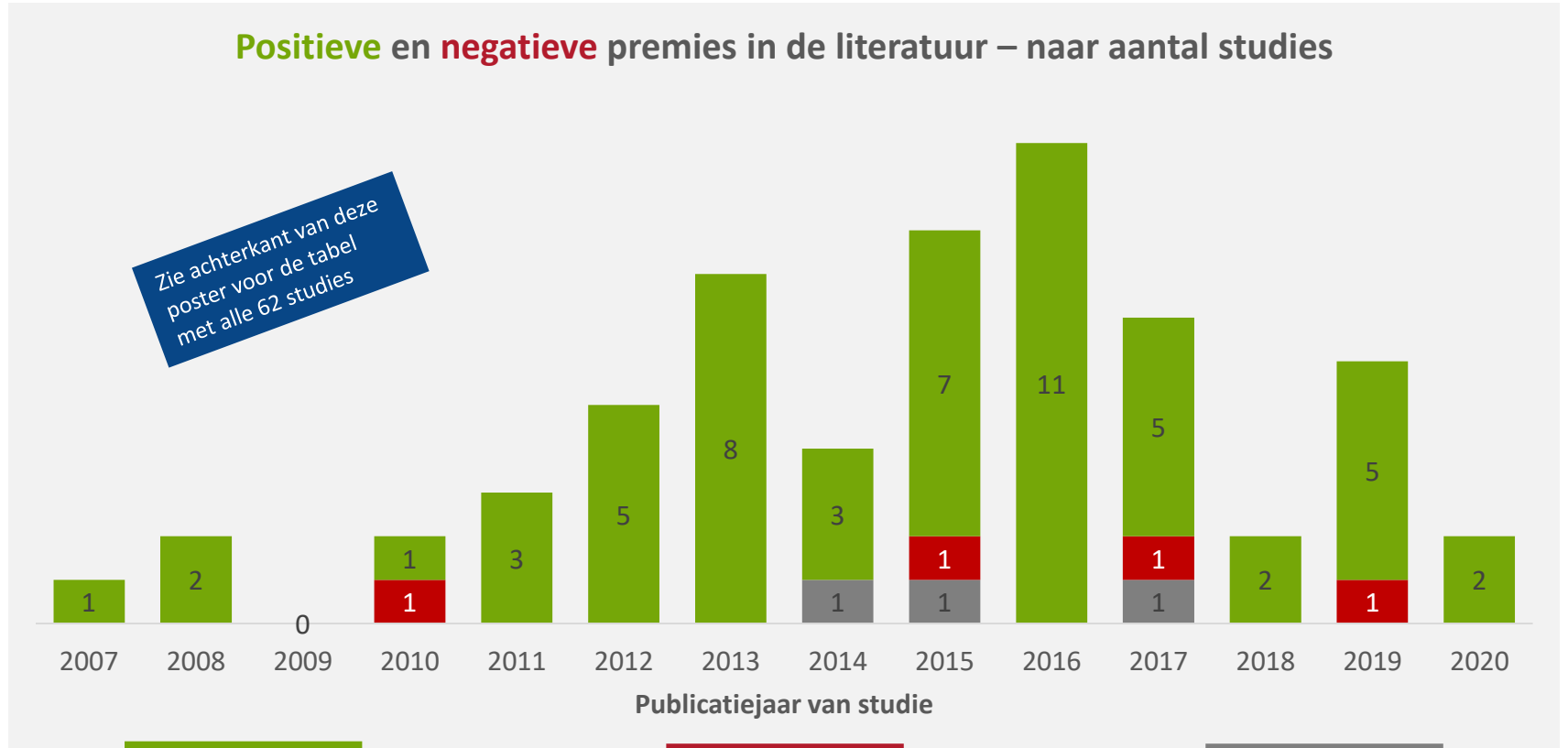


# DE MEERWAARDE VAN DUURZAAMHEID IN DE KOOPWONINGMARKT



AANTAL VERSCHENEN STUDIES PER JAAR



Totaal positief  
55 (89%)

Totaal negatief  
4 (6%)

Geen premie  
3 (5%)

62 studies

19

ABC-label t.o.v.  
referentielabel

9

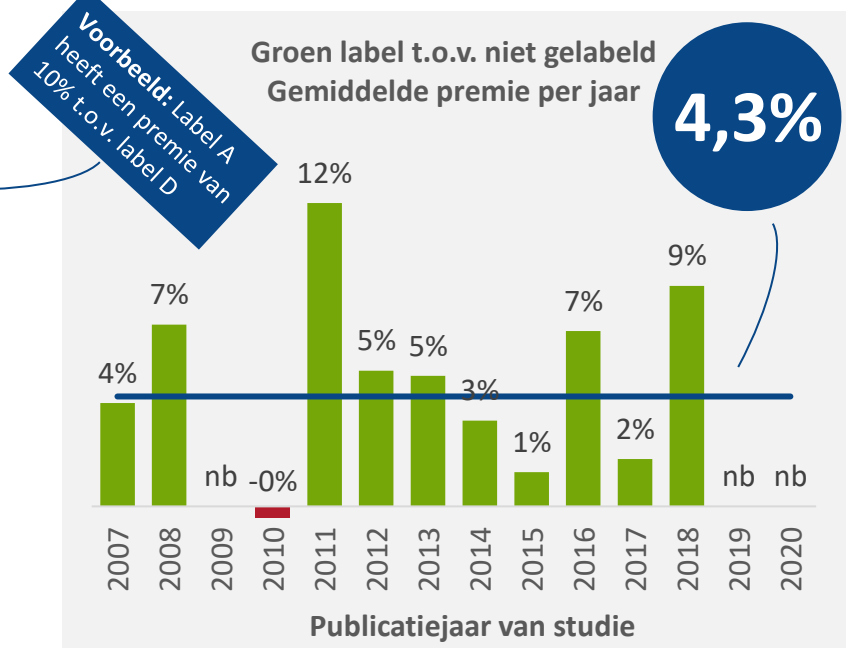
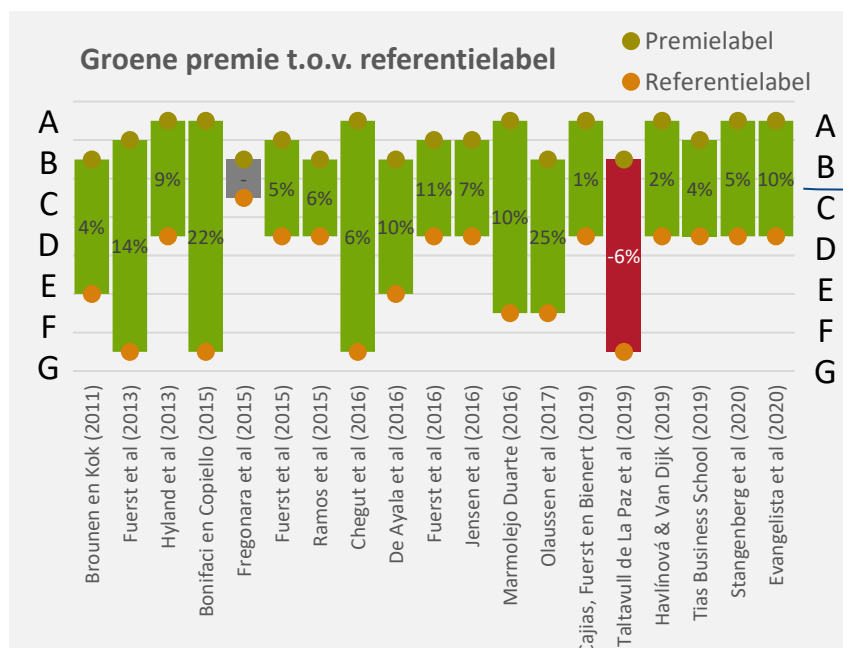
Type groene premie	Aantal
Energie-efficiëntie	3
Energie sterren	3
Continue variabele	3

34

Groen label t.o.v.  
niet gelabeld

TYPEN GROENE PREMIE

OMVANG GROENE PREMIE



# GROENE PREMIE IN DE KOOPWONINGMARKT: ALLE STUDIES



Auteurs*	Periode	Land	Type premie	Groene premie
Amado (2007)	1998-2004	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	3,98%
Salvi et al (2008)	1998-2008	Zwitserland	Groen label t.o.v. niet gelabeld	7,00%
Soriano (2008)	2005-2006	Australië	Energiesterren	1,56%
Shimizu (2010)	2005-2008	Japan	Groen label t.o.v. niet gelabeld	4,70%
Yoshida en Sugiura (2010)	2002-2009	Japan	Groen label t.o.v. niet gelabeld	-5,63%
Addae-Dapaah et al (2011)	2005-2009	Singapore	Groen label t.o.v. niet gelabeld	11,69%
Bloom et al (2011)	1995-2005	VS	Continue variabele	\$8,66/sqft
<b>Brounen en Kok (2011)</b>	<b>2008-2009</b>	<b>Nederland</b>	<b>ABC-label</b>	<b>3,70%</b>
Aroul en Hansz (2012)	2002-2009	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	2,00%
Deng et al (2012)	2000-2010	Singapore	Groen label t.o.v. niet gelabeld	4,00%
Kahn en Kok (2012)	2007-2012	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	11,80%
Stephenson (2012)	2007-2012	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	7,98%
Zheng et al (2012)	2003-2010	China	Groen label t.o.v. niet gelabeld	0,35%
Fuerst et al (2013)	1995-2012	Verenigd Koninkrijk	ABC-label	13,80%
Högberg (2013)	2009	Zweden	Energie-efficiëntie	4,41%
Hyland et al (2013)	2008-2012	Ierland	ABC-label	9,30%
Jayantha & Wan Sze (2013)	-	China	Groen label t.o.v. niet gelabeld	7,05%
Mudgal et al (2013)	2008-2012	Ierland	Groen label t.o.v. niet gelabeld	2,83%
Shimizu (2013)	2005-2010	Japan	Groen label t.o.v. niet gelabeld	5,84%
Walls et al (2013)	2005-2011	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	3,60%
Yang (2013)	2009-2012	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	5,80%
Cerin et al (2014)	2009-2010	Zweden	Energie-efficiëntie	6,00%
Deng en Wu (2014)	2000-2010	Singapore	Groen label t.o.v. niet gelabeld	4,60%
Fuerst en Shimizu (2016)	2001-2011	Japan	Groen label t.o.v. niet gelabeld	1,60%
Kahn en Kok (2014)	2007-2012	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	5,30%
Rahman (2014)	2013	Canada	Groen label t.o.v. niet gelabeld	Geen premie
Bonifaci en Copiello (2015)	2013	Italië	ABC-label	21,90%
Davis et al (2015)	-	Ierland	Groen label t.o.v. niet gelabeld	0,40%
Depratto (2015)	2013	Canada	Groen label t.o.v. niet gelabeld	12,20%
Fregonara et al (2015)	2012	Italië	ABC-label	Geen premie
Freybote et al (2015)	2007-2013	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	3,80%
Fuerst et al (2015)	1995-2012	Verenigd Koninkrijk	ABC-label	5,00%
Ramos et al (2015)	2015	Portugal	ABC-label	5,94%
Shewmake en Viscusi (2015)	2008-2012	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	1,00%
Yoshida en Sugiura (2015)	2002-2009	Japan	Groen label t.o.v. niet gelabeld	-10,80%
Bruegge (2016)	1998-2009	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	4,94%
<b>Chegut et al (2016)</b>	<b>2008-2013</b>	<b>Nederland</b>	<b>ABC-label</b>	<b>5,60%</b>
De Ayala et al (2016)	2013	Spanje	ABC-label	9,80%
Fuerst en Shimizu (2016)	2003-2011	Japan	Groen label t.o.v. niet gelabeld	4,82%
Fuerst et al (2016)	2003-2014	Verenigd Koninkrijk	ABC-label	11,30%
Jensen et al (2016)	2007-2010	Denemarken	ABC-label	6,60%
Kempf (2016)	-	Zwitserland	Groen label t.o.v. niet gelabeld	21,50%
Marmolejo Duarte (2016)	2014	Spanje	ABC-label	9,62%
Stanley et al (2016)	2009-2014	Ierland	Groen label t.o.v. niet gelabeld	1,00%
Zhang (2016)	2013	China	Groen label t.o.v. niet gelabeld	6,66%
Aroul en Rodriguez (2017)	2002-2009	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	2,27%
Hui et al (2017)	2012-2014	China	Groen label t.o.v. niet gelabeld	4,40%
Kholodilin (2017)	2011-2014	Duitsland	Energie-efficiëntie	-0,05%
Olaussen et al (2017)	2000-2014	Noorwegen	ABC-label	24,60%
Pride et al (2017)	2008-2015	VS	Energiesterren	4,20%
Rahman et al (2017)	2013	Canada	Groen label t.o.v. niet gelabeld	Geen premie
Walls et al (2017)	2008-2011	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	0,60%
Fuerst en Warren-Myers (2018)	2011-2016	Australië	Energiesterren	2,70%
Zhang et al (2018)	2007-2010	VS	Groen label t.o.v. niet gelabeld	8,50%
Cajias, Fuerst en Bienert (2019)	2013-2017	Duitsland	ABC-label	0,90%
Taltavull de La Paz et al (2019)	2013-2015	Spanje	ABC-label	-6,30%
Marmolejo Duarte en Chen (2019)	2016	Spanje	Continue variabele	1,54%
Dell'anna et al (2019)	2014-2018	Spanje	Continue variabele	1,88%
<b>Havíínová &amp; Van Dijk (2019)</b>	<b>2008-2017</b>	<b>Nederland</b>	<b>ABC-label</b>	<b>1,70%</b>
<b>Tias Business School (2019)</b>	<b>2018</b>	<b>Nederland</b>	<b>ABC-label</b>	<b>3,62%</b>
<b>Stangenberg et al (2020)</b>	<b>2015-2017</b>	<b>Nederland</b>	<b>ABC-label</b>	<b>4,97%</b>
Evangelista et al (2020)	2009-2013	Portugal	ABC-label	9,70%

\* De tabel bevat alle studies over de koopwoningmarkt uit het in 2019 gepubliceerde paper "Meta-analysis of price premiums in housing with energy performance certificates (EPC)" van Cespedes-Lopez et al, aangevuld met vijf recente studies uit 2019 en 2020.

#### Over de auteurs:

Dirk Brounen is hoogleraar vastgoedeconomie aan de Universiteit van Tilburg, Piet Eichholtz, hoogleraar financiering van vastgoed aan de Universiteit Maastricht en mede-oprichter van Finance Ideas, Max van Son is adviseur bij Finance Ideas.

Deze infographic is onderdeel van de opleiding duurzaam taxeren. De opleiding is te vinden op [www.fi-academy.nl/opleidingen](http://www.fi-academy.nl/opleidingen)